

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Tampereen seudun ammattiopiston ja Ylöjärven kaupungin välisen liikehuoneiston vuokrasopimuksen hyväksyminen**

**TRE:3469/02.07.03/2023**

### **Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 037 6420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi; koulutuspäällikkö Mari Nieminen, puh. 040 801 6709, etunimi.k.sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

Hyväksytään liitteenä oleva Tampereen kaupungin/Tampereen seudun ammattiopisto Tredun (y-tunnus 0211675-2) ja Ylöjärven kaupungin (y-tunnus 0158221-7) välinen liikehuoneiston vuokrasopimus ajalle 9.1.2023 - 31.7.2025. Vuokrasopimuksessa sovittuja ehtoja sovelletaan takautuvasti 9.1.2023 lukien.

Vuokra-aika on tilakohtainen. Tarkat vuokra-ajat on mainittu sopimuksen liitteessä 1. Vuokrattava kiinteistö ja tilat sijaitsevat osoitteessa Metsätie 1, Kuru (kiinteistötunnus 980-454-52-4).

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Päätös laitetaan heti täytäntöön hallintolain 49 f § 2 mom. mukaisesti.

### **Perustelut**

Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Ylöjärven kaupunki ovat neuvotelleet oppimisympäristötilan vuokraamisesta Tredun Metsätien toimipisteestä osoitteesta Metsätie 1, Kuru ajalle 9.1.2023 - 31.7.2025.

Vuokralainen vuokraa liitteenä olevalla vuokrasopimuksella oppimisympäristötilaa ajalla 9.1.2023 - 2.6.2023 380,6 m<sup>2</sup> ja ajalla 2.6.2023 - 31.7.2025 332,2 m<sup>2</sup> Tampereen seudun ammattiopistolta. Neliömäärästä on yhteiskäytössä 46,4 m<sup>2</sup>. Vuokrakohteen käyttötarkoitus on oppilaitostoiminta.

Ylöjärven kaupungin Kurun yhtenäiskoululla ilmeni sisäilmaongelmia ja kaupungilla oli kiire saada järjestettyä korvaavat väistötilat oppilaille vuoden 2023 alusta lähtien. Ylöjärven ja Tredun välisissä neuvotteluissa kartoitettiin opetusryhmien väistöistä aiheutuvat tilatarpeet ja lopulta päästiin sopimukseen korvaavista tiloista. Tredun Kiinteistöt Oy oli vuokraneuvotteluissa mukana valmisteluapuna.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu molempien sopimusosapuolten osalta ennakkoon ja nyt vuokrasopimuksen hyväksymisestä pitäisi vielä tehdä Tredussa viranhaltijapäätös. Sopimus voidaan laittaa heti täytäntöön vailla lainvoimaisuutta hallintolain 49 f §:n 2 mom. nojalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.8.2019 § 196 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Harri Jokinen, Mari Nieminen, Regina Blom, Raija Mäkelä, Johanna Järvensivu, Anne Ristilä, Jaana Pylkki, Tuomas Ruotsalainen

Liitteet:

1 Tilojen vuokrasopimus Tredu ja Ylöjärven kaupunki

**Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 3.8.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätösote on annettu tiedoksi sähköisesti 21.6.2023.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

21.06.2023

Milka Kekäläinen

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 116

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.